コスト適正化サービス

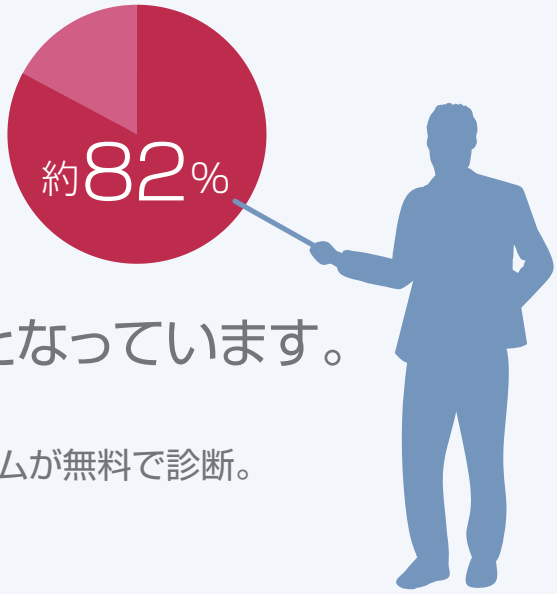
提供／㈱アクトプロ

他社とは、ココが違います！

- ☑ 過去の膨大なデータと不動産鑑定士を中心とした調査チームで根拠を集め、穏やかさと力強さを持つ経験値の高いプロフェッショナルチームでプロジェクトを進めることにより、**高い成功率と減額率を実現できます。**
- ☑ 貸主様との友好関係の維持を前提に取り組んでおり納得感を高めて下げていただくためのノウハウを積んできております。**過去大きなトラブルは一切ございません。**

借りている物件のコストを見直しませんか？

- **賃料**
- **検査費用**
- **各種保守費用**
- **ビルメンテナンス**



診断の結果、約82%が減額対象となっています。

現在借りている物件の賃料は適正なのか、
不動産鑑定士をはじめとするプロフェッショナルチームが無料で診断。
診断の結果、賃料が相場よりも高い場合は、
別途適正化サービスのご依頼も承ります。

まずは、プロの目から現状を把握しませんか？
診断は無料で承ります！

対象物件

・テナント
・ロードサイド
・土地

条件

・賃料25万(共益費込)以上
・入居2年以上

実績

累計調査数

11万件以上

実績エリア

47都道府県

選ばれる理由

1. 高い成功率と減額率

過去の膨大なデータと不動産鑑定士を中心とした調査チームで
根拠を集め、穏やかさと力強さを持つ経験値の高い
プロフェッショナルチームでプロジェクトを進めることにより、
高い成功率と減額率を実現できます。

2. 関係性の維持

貸主様との友好関係の維持を前提に取り組んでおり、納得感を
高めて下げていただくためのノウハウを積んできております。
その結果過去17000件余りの減額実績がありますが
大きなトラブルは一切ございません。

3. スピードの速さ

約30名の専門スタッフが一斉に取り組むため短期的な決着が可能です。
対象物件の優先順位やご事情などを加味して迅速に対応いたします。

4. 負担の軽減

弊社のサービスは一切お手間をおかけいたしません。
貸主様や管理会社様とは、アポイントの取得から
訪問、協議、改定手続きまでを委託できますので
御社で余計な作業が発生するご心配はございません。